

Số: 346/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2025/DSST ngày 09/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là của Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1841/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 5786/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602008/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/03/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03262701/TB-AN ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế là 133,3m² tại thửa đất số: Lô số 14; Tờ bản đồ số: N013 địa chỉ thửa đất: TDP Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Lê Hồng Phong, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DE 295495, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH02492. Quyết định cấp số: 632/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh



Bắc Giang cấp ngày 03/6/2022 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn My - sinh năm 1952 vợ là Nguyễn Thị Oanh - sinh năm 1958, cùng địa chỉ: Thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Nay là TDP Hựu, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh). Ngày 04/7/2022 hộ ông Nguyễn Văn My đã chuyển nhượng cho bà Vi Thị The sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Lim, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh) và được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 11/7/2022. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là 135,5m².

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

- + Phía Đông giáp mương quy hoạch có chiều dài 5,95m + 2,62m + 13,9m;
- + Phía Tây giáp khu dân cư có chiều dài 19,99m;
- + Phía Nam giáp đường nhựa quy hoạch có chiều dài 6,5m;
- + Phía Bắc giáp mương có chiều dài là 7,48m;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 08, 09 và 10/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: TDP Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Lê Hồng Phong, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.629.000.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm hai mươi chín triệu đồng chẵn)

e) Tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng).

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện: + Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

- Thời gian địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Đối với khách hàng là cá nhân:

+ số lượng 01 bộ

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Số lượng: 01 bộ;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền theo quy định của pháp luật);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam



- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: *“Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS vụ Vi Thị The”*.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **23/4/2026**;

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 50.000.000đồng.

***Người có tài sản đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Bắc Ninh,

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã phường Chũ;
- Viện KSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thân Văn Tuấn